

Conditional Fee Agreement

Date: 16/01/2025 **Ref.:** CASE REF NUMBER

This agreement is a binding legal contract between Client and Lawyer.

Client's details:

Name: **NAME(S) OF CLIENT(S)**

Address: **CLIENT'S ADDRESS, COUNTRY**

Passport / ID: **PASSPORT NUMBER**

NIE: NIE

Telephone: **PHONE**

Email: **EMAIL**

Lawyer's details:

Martín de la Herrán Sabick, registered with number 8348 of the Bar Association of Alicante, holder of a valid National Identity Card Number 51073178E in force, on behalf of ABOLEX ABOGADOS SLPU (ID B11864667), having its registered office at: Ctra. CV-70, Centro Comercial Urbania, local 13, 03502 Benidorm (Spain)

1. What is covered by this agreement:

- Legal proceedings claiming for the nullity of a clause in a mortgage plus the reimbursement of excess paid and costs when applicable.
- Any out-of-court settlement and/or negotiations with the defendant.
- Any opposition to the appeal filed by the defendant.
- Any appeal filed against any judicial decision including the judgement/s.
- Any enforcement proceedings to enforce a judgment, an order or an agreement.
- Negotiations about expenses and legal costs.

2. What is not covered by this agreement:

- Any defence of any counterclaim filed by the defendant.
- Any third party cost, such as court agent's fees or court fees, except for those costs referred to in clause 3 below.

3. Payments by the Client:

The client will not pay any retainer.

If the claim is either fully or partially won (even if

Acuerdo de honorarios condicionales

Fecha: 16/01/2025 **Ref.:** CASE REF NUMBER

El presente acuerdo supone un contrato entre Cliente y Abogado.

Datos del Cliente:

Nombre: **NAME(S) OF CLIENT(S)**

Domicilio: **CLIENT'S ADDRESS, COUNTRY**

Pasaporte / ID: **PASSPORT NUMBER**

NIE: NIE

Teléfono: **PHONE**

Email: **EMAIL**

Datos del Abogado:

Martín de la Herrán Sabick, colegiado número 8348 del Ilustre Colegio de Abogados de Alicante, con DNI 51073178E actuando en nombre de ABOLEX ABOGADOS SLPU (con CIF B11864667), con domicilio social en: Ctra. CV-70, Centro Comercial Urbania, local 13, 03502 Benidorm (España)

1. Qué incluye el presente acuerdo:

- Reclamación judicial para la nulidad de cláusula en hipoteca y reclamación de reembolso de exceso pagado y gastos, en su caso.
- Cualquier acuerdo y/o negociación de carácter extrajudicial.
- Cualquier oposición a los eventuales recursos formulados por la parte demandada.
- Cualquier recurso formulado frente a cualquier resolución judicial incluyendo la/s sentencia/s.
- Acciones encaminadas a la ejecución de la sentencia, o cualquier otra resolución judicial o acuerdo extrajudicial.
- Negociaciones relativas a gastos o tasaciones de costas derivadas del proceso.

2. Qué no incluye el presente acuerdo:

- Cualquier contestación a la demanda reconventional interpuesta por el demandado.
- Cualquier gasto de terceros, tales como gastos de procurador o tasas, excepto los costes contenidos en el punto 3 de este acuerdo.

3. Pagos del Cliente:

El Cliente no abonará provisión de fondos.

En el caso de que la sentencia sea total o

it is not a final decision) or a recovery is made, the Client will pay the Lawyer a "success fee". **The success fee is set at 40% + VAT of any amount awarded to the Client due to a successfully resolved claim or by any other mean and effectively recovered from the defendant in respect of principal and interests.**

In the event Client is awarded compensation for his/her legal costs and disbursements, such payment will be collected exclusively by the Lawyer, except for court agent's fees and/or any other third party fees that will be paid directly to them by the Lawyer or the Client, as the case may be.

In order to ensure the proper allocation of recovery proceeds, the Client hereby expressly authorises the Lawyer (or any lawyer/court clerk appointed by him) to collect the corresponding payment order issued by Court as principal, and if applicable, legal costs and interests.

The success fee reflects the following:

- (a) the fact that the Client is not required to pay for Lawyer's services in the event of an unsuccessful claim under which the Client is not awarded any damages; and
- (b) the Solicitor's assessment of the risks of the case;
- (c) the Solicitor will cover professional fees (Procurator, interpreter...) and lawsuit filing fees;
- (d) the Client will cover its own travelling expenses, when necessary.

In the event of an unsuccessful decision at the first instance court, the Client will not pay the Solicitor's fees included in this agreement, but the Court may enforce an order for costs against the Client.

In the event that the defendant offers an out-of-court settlement, which is rejected by the Client against Lawyer's advice, and if the Court

parcialmente favorable (aunque no sea firme) y se recupere algún importe, el Cliente pagará al Abogado el "porcentaje por éxito". **Este porcentaje se fija en el 40% + IVA de las cantidades reconocidas a favor del Cliente mediante una resolución judicial o por cualquier otro medio y efectivamente cobradas, ya sea en concepto de principal o de intereses.**

En el caso de que se condene en costas al demandado, las mismas serán cobradas exclusivamente por el Abogado, excepto las de procurador o terceros que se abonarán directamente a dichos profesionales por el Abogado o el Cliente, según corresponda.

Con el fin de asegurar la correcta distribución de las cantidades recuperadas, el Cliente autoriza expresamente al Abogado (o a cualquier abogado/procurador designado por éste) a cobrar el correspondiente mandamiento de pago emitido por el Tribunal, tanto en concepto de principal, como en su caso, en concepto de costas e intereses legales.

El porcentaje de éxito refleja lo siguiente:

- (a) el hecho de que, el Cliente no deberá pagar cantidad alguna por los servicios prestados por el Abogado, en el caso de que se obtenga una sentencia desfavorable en virtud de la cual el Cliente no recupere ninguna cantidad; y
- (b) la graduación de riesgos del caso por parte del Abogado.
- (c) el Abogado abonará los gastos y honorarios de profesionales (Procurador, intérprete...), así como tasas y gastos judiciales;
- (d) el Cliente asumirá sus propios gastos de viaje y alojamiento, cuando sea necesario.

En el caso de que se obtenga una sentencia desfavorable para el cliente en primera instancia, el Cliente no tendrá que pagar las cantidades contenidas en el presente acuerdo, pero el Juzgado puede condenar en costas al Cliente.

subsequently awards an amount which is less than defendant's offer, the Client will pay the success fee rate based on the amount of the offer that was rejected.

If the Client receives any down payment during the time necessary for the claim to be completed, then the Client will pay the agreed success rate for those down payments.

The Client is not required to pay for Lawyer's services or any costs (except for those costs referred to in clauses 2 and 4) in the event that the work performed by the Lawyer does not result in a successful (fully or partially) outcome in Court or a monetary or non-financial recovery by the Client.

4. Irrevocable Power of Attorney:

To guarantee the obligations of this Attorney-Client Fee Agreement, the Client will grant an irrevocable Power of Attorney to the Lawyers and professionals designated by the Lawyer to develop the services established in the present Attorney-Client Fee Agreement during the period necessary for the claim to be completed. The Power of Attorney shall contemplate Lawyer's faculty of substitution in the event of assignment of this agreement in accordance with clause 7 below and the ability to delegate such substitution faculty.

The cost of granting of a power of attorney before a Public Notary is NOT being covered by the Lawyer and will have to be paid directly by the Client. The Lawyer can assist with sourcing a Public Notary, if requested by the Client.

5. Preliminary Enforcement:

In the event that the claim is either fully or partially won and the judgement is appealed by the defendant, the Client authorizes the Lawyer to preliminary enforce the judgement. The Lawyer will not distribute the funds of a preliminary enforcement without the Client's prior consent. If the Client do consent to the funds being distributed in line with this agreement on preliminary enforcement and the judgement is overturned afterwards, the Lawyer and the Client

En el supuesto de que el demandado formule una oferta formal para alcanzar un acuerdo extrajudicial y que el Cliente la rechace en contra del criterio del Abogado, y el caso continúe y se reconozca finalmente al Cliente una cantidad inferior a la ofrecida, el Cliente abonará al Abogado el porcentaje de éxito sobre la cantidad inicialmente ofrecida.

Si el Cliente percibe pagos a cuenta durante el procedimiento, abonará al Abogado el porcentaje de éxito correspondiente.

El Cliente no deberá pagar cantidad alguna por los servicios prestados por el Abogado ni ningún coste (excepto los costes referidos en las cláusulas 2 y 4) en el caso que, como consecuencia de los trabajos realizados por el Abogado, no se obtenga una sentencia total o parcialmente favorable en el Juzgado o las cantidades no se recuperen por el Cliente.

4. Poder para Pleitos Irrevocable:

Con el objeto de garantizar las obligaciones incluidas en el presente acuerdo, el Cliente otorgará un Poder General para Pleitos con carácter irrevocable a favor del Abogado para la prestación de los servicios descritos en el presente acuerdo durante el período necesario para que el procedimiento judicial finalice. El Poder General para Pleitos contendrá las facultades de sustitución para el caso de cesión del presente acuerdo de conformidad con la cláusula 7 siguiente y de delegación para el ejercicio de dicha facultad de sustitución.

Los gastos de otorgamiento del correspondiente Poder General para Pleitos, no están cubiertos por el Abogado y deberán ser abonados directamente por el Cliente. El Abogado puede asistir al Cliente y facilitarle un Notario Público, si éste lo solicita.

5. Ejecución Provisional:

En caso de que se obtenga una sentencia total o parcialmente favorable en el Juzgado y sea recurrida por el demandado, el Cliente autoriza al Abogado a ejecutar provisionalmente la sentencia. El Abogado no distribuirá los fondos de la ejecución provisional sin el previo consentimiento del Cliente.

will return the amounts collected.

6. Completion of the Attorney-Client Fee Agreement:

This agreement will terminate on the date of fulfilment of the services that the Clients have ordered to the Lawyer.

7. Assignment of this agreement:

The Lawyer shall be entitled to assign this agreement, sending the assignee a notice to the Client.

8. Termination of this agreement:

The Client can only terminate this agreement before the claim is resolved, if he simultaneously reimburse the Lawyer for all advanced costs, and for the professional fees for the services rendered by this agreement, that will be calculated according to Official Scale Fees of the Bar Association of Alicante.

However, if the ending of this agreement occurs when the judicial proceeding is only pending of the judgement and the claim is either fully or partially won, the Client will pay the success fee referred in clause 3.

Signature(s)

Si el Cliente consiente a que los fondos se distribuyan de conformidad con lo establecido en el presente acuerdo en relación con la ejecución provisional y la sentencia es revocada con posterioridad, el Abogado y el Cliente deberán devolver las cantidades que le hubieran sido entregadas en virtud de la ejecución provisional.

6. Finalización del Encargo Profesional:

El presente acuerdo finalizará en la fecha de cumplimiento de los servicios que el Cliente haya encargado al Abogado.

7. Cesión del presente acuerdo:

El Abogado podrá ceder este acuerdo avisando el cesionario por escrito al Cliente.

8. Resolución del presente acuerdo:

El Cliente sólo podrá resolver anticipadamente el presente acuerdo previamente a la finalización del procedimiento judicial iniciado, si simultáneamente, reembolsa al Abogado todos los gastos en los que haya incurrido, así como los honorarios profesionales por la prestación de los servicios incluidos en este acuerdo, calculados conforme al baremo de honorarios del Colegio de Abogados de Alicante con base al importe de la demanda establecido en la documentación obrante en autos.

No obstante, si la resolución del presente acuerdo se produce cuando el procedimiento judicial está únicamente pendiente de sentencia, en el caso de que la misma sea total o parcialmente favorable, los honorarios profesionales del Abogado se calcularán de acuerdo con la cuota de éxito establecida en la cláusula 3.

Firmas



Date: 16/01/2025 **Ref.:** CASE REF NUMBER

**BASIC DATA PROTECTION INFORMATION
ACCORDING TO THE GENERAL DATA
PROTECTION REGULATIONS**

In accordance with Section 13 of Part 2 of Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, we hereby inform you that the data protection officer is ABOLEX ABOGADOS SLP, and that such processing is carried out for the provision of the service subject matter of this contract, for legal, accounting, tax, financial and administrative purposes. The legal basis for this treatment is the performance of this contract. Data will be shared with third parties to carry out the purposes of this contract.

You may access, rectify and delete your data, as well as exercise other rights, by sending us an email to info@abolex.es. You may also request further information on data protection by sending us an email to info@abolex.es.

Signature(s)

Fecha: 16/01/2025 **Ref.:** CASE REF NUMBER

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE
DATOS DE ACUERDO AL REGLAMENTO GENERAL
DE PROTECCIÓN DE DATOS**

De conformidad con el artículo 13 de la sección 2 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, le informamos que el responsable del tratamiento es ABOLEX ABOGADOS SLP, que dicho tratamiento se lleva a cabo para la prestación del servicio objeto de este contrato, para la gestión legal, contable, fiscal, financiera y administrativa. La base legal que permite legitimar este tratamiento es la ejecución del presente contrato. Se comunicarán datos a terceros para poder llevar a cabo las finalidades objeto de este contrato.

Puede usted acceder, rectificar y suprimir sus datos, así como otros derechos, dirigiéndose por escrito al email info@abolex.es. Puede usted obtener información ampliada sobre protección de datos solicitándola en el email info@abolex.es.

Firma

